

PLAN LOGEMENT

A l'heure où 31% de la population française nourrit le rêve de devenir propriétaire, le Département facilite l'accession à la propriété.



LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL AIDE LES FAMILLES À DEVENIR PROPRIÉTAIRES

Le Conseil départemental de l'Oise propose une nouvelle aide pour l'accession au logement dans le cadre du Plan Logement 2018.

Avec 11M€, les moyens alloués au Plan Logement atteignent, en 2018, un niveau inédit par rapport aux 10 dernières années incluant le financement:

- d'une nouvelle aide à l'**accession à la propriété**,
- d'un volet consacré à la **réhabilitation du parc social**,
- d'une aide à la réalisation de **travaux d'économie d'énergie** ou d'adaptation à la perte d'autonomie,
- et d'une aide au **développement de l'offre** de logements dans les secteurs ruraux.

UN PLUS GRAND NOMBRE DE FAMILLES PROPRIÉTAIRES

L'ambition du Département, partagée avec les bailleurs est de **doubler le nombre de logements** cédés par les bailleurs, à l'échelle de l'Oise, pour un double objectif :

- Aider les familles à devenir propriétaires,
- Faciliter la vente de logements par les bailleurs pour augmenter leur capacité d'investissement.

MONTANTS DE L'AIDE

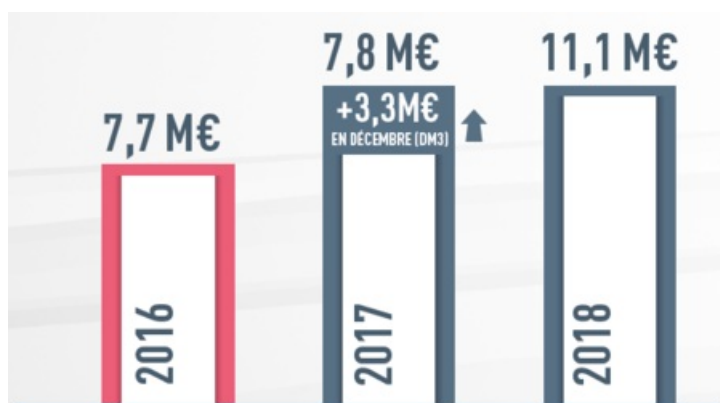
POUR PLUS DE SIMPLICITÉ, L'AIDE SERA FORTAITSÉE

| STUDIO OU T2 | T3 OU T4 | T5 ET PLUS |
|--------------|--------------|---------------|
| 6000€ ANCIEN | 8000€ ANCIEN | 10000€ ANCIEN |
| 7000€ NEUF | 9000€ NEUF | 11000€ NEUF |

ET LES MOYENS SONT RENFORCÉS

Fin 2017, le Département a **augmenté de 43 %** les moyens de sa politique de soutien au logement.

Les crédits rajoutés fin 2017 vont permettre la **réhabilitation de 2 000 logements** aidés dans notre département.



Objectif : La vente de 100 logements supplémentaires fera rentrer quelques 10 M€ de plus dans les caisses des organismes HLM, soit assez de fonds pour **générer 60 à 70 M€** d'investissements supplémentaires pour le logement social.



➤ [Retour sur la présentation du Plan Logement.](#)



Edito
Arnaud Dumontier

Vice-président du Conseil départemental chargé du logement, de l'habitat et de la politique de la ville.

« À l'heure où 31% de la population française nourrit le rêve d'accéder au logement, nous avons décidé de faciliter l'accession à la propriété.

Avec ce Plan Logement, notre ambition est bien de doubler le nombre de logements cédés par les bailleurs.

L'objectif poursuivi est ambitieux mais décisif pour les 200 familles qui pourraient devenir propriétaires dès 2018 grâce au Conseil départemental.

En phase avec les problèmes de société, tels que le vieillissement de la population, les enjeux environnementaux et les problématiques de désertification des territoires, ce plan inclut également un volet énergétique, un volet pour l'adaptation des logements au vieillissement et un volet pour soutenir la construction de logements aidés en zones rurales. »