



Beauvais, Lundi 08 Mars 2010  
COMMUNIQUE DE PRESSE

**Eco-construction : l'Oise se lance dans les bâtiments « basse consommation »  
Lancement de l'opération de construction de 7 logements  
« Bâtiment basse consommation » (Oise habitat)**

**Mardi 09 Mars 2010 à 18h00  
54, Rue du Général Leclerc (hameau de Froidmont)  
Bailleul-sur-thérain**

Yves Rome, Président du Conseil général de l'Oise, Roger Menn, Président de Oise habitat, Vice-Président du Conseil général, Gratien Carrère, Maire de Bailleul-sur-thérain et son conseil municipal, lanceront officiellement l'opération de construction de 7 logements « Bâtiment basse consommation » (Oise habitat) ce mardi 9 mars.

Il s'agit d'une opération de logements sociaux répondant à une forte dimension environnementales, les bâtiments construits seront basse consommation énergétique ; l'ensemble est financé par le Conseil général de l'Oise (29.400 €), la Région Picardie, l'Etat, Oise habitat et la commune, mise en œuvre grâce au concours de l'EPFLO (Etablissement public foncier local de l'Oise).

**> L'EPFLO (Etablissement public foncier local de l'Oise), outil départemental au service du développement du logement et de l'économie**

La commune a sollicité l'EPFLO, afin de faire face à la charge foncière non négligeable : l'EPFLO a décidé d'intervenir en acquérant les deux parcelles, pour un prix global de 148.000 €. Ainsi, l'intervention de l'EPFLO a permis la concrétisation de l'opération et contribue à sa faisabilité financière, car le coût du foncier est souvent un frein à l'engagement d'opérations de logements par les communes et les bailleurs.

**> L'EPFLO, un outil fondamental pour lever les freins à la production de logements**

L'EPFLO répond à la problématique du coût du foncier qui entrave parfois la production de logements ; Créé en 2007 en partenariat avec le Conseil général de l'Oise, le Conseil régional de Picardie, les EPCI et les communes, l'EPFLO est compétent pour réaliser pour son propre compte, pour le compte de ses membres ou de toute personne publique, toute acquisition foncière ou immobilière en vue de la constitution de réserves foncières ou de la réalisation d'opérations d'aménagement.

**> Aujourd'hui, l'EPFLO, c'est 360 communes couvrant 63% de la population isarienne  
A ce jour l'engagement de l'EPFLO porte sur un total de 181 ha qui permettront la production de 433 logements pour 16,89 M€ d'acquisitions foncières.**