



Beauvais, Vendredi 4 Novembre 2010
COMMUNIQUE DE PRESSE

Inauguration des travaux de résidentialisation de 78 logements

Samedi 4 décembre 2010 à 15h30

Cité de la Muette (Rue de la Libération) – Saint-Leu-d'Esserent

Yves Rome, Président du Conseil général de l'Oise, Roger Menn, Vice-Président du Conseil général de l'Oise et Président de Oise Habitat, Frédéric Besset, Maire de Saint-Leu-d'Esserent, inaugureront les travaux de résidentialisation de 78 logements ce samedi 4 décembre à Saint-Leu-d'Esserent, en présence de Michel Francaix, Député-Maire de Chambly et Louis-Michel Bonte, Sous-préfet de Senlis.

> **Le Département 100% utile pour la commune de Saint-Leu-d'Esserent**

Les travaux d'amélioration du cadre de vie concernent : la création de places de stationnement supplémentaires, la mise en œuvre d'une place centrale, l'enfouissement du réseau d'éclairage, l'aménagement d'espaces verts.... Ils sont financés à hauteur de 234 000 € par le Conseil général de l'Oise sur un montant de 750 000 €.

> **L'action volontariste du Conseil Général en matière de logement : bien au-delà de ses compétences obligatoires**

Considérant les besoins importants des Isariens, le Conseil général de l'Oise s'est engagé dans le secteur du logement en partenariat avec le Conseil régional de Picardie, au-delà de ses compétences obligatoires :

- *Aide aux bailleurs* : en 2009, le Département de l'Oise a engagé 13 millions d'euros en faveur du logement, pour soutenir la construction de logements sociaux, favoriser l'accession sociale à la propriété et améliorer le cadre de vie des locataires. Soit la création de 843 logements neufs et l'amélioration de 3.000 logements.

- *Production et rénovation de logements* : le Fonds Départemental d'Intervention en faveur du Logement (FDIL), cofinancé par le département (5 M€ annuels) et la région (un total de 34 M€ depuis 5 ans) a déjà abouti à la création de plus de 4.400 logements sociaux et à la rénovation de près de 20.000 autres.

- *Maîtrise du coût du foncier* : l'EPFLO (Etablissement public foncier local de l'Oise) a pour vocation d'acquérir du foncier ou de l'immobilier dans le cadre de projets liés à l'habitat ou au développement économique. Il représente 360 communes couvrant 63% de la population isarienne, et a procédé à l'acquisition, d'ores et déjà, de près de 350 hectares, pour produire plus de 1457 logements. Au total, le plan pluriannuel d'intervention 2009-2013 de l'EPFLO représente 1.802 logements et un investissement minimal de l'EPFLO de 52.000.000 € dont 24.000.000€ pour le logement.