



Beauvais, lundi 06 septembre 2010
COMMUNIQUE DE PRESSE

Avec le Conseil général, 4000 logements construits et 17.000 rénovés depuis 2004 dans l'Oise
Inauguration de 6 logements individuels (Oise habitat)

Lundi 06 septembre 2010 à 16h30
Rue des Jardins – Villeneuve-sur-Verberie

Yves Rome, Président du Conseil général de l'Oise, Roger Menn, Président de Oise habitat, Vice-président du Conseil général, et Gérald Gaston, 1^{er} adjoint de Villeneuve-sur-Verberie, inaugureront 6 logements individuels ce lundi 6 septembre 2010.

> Une opération permise grâce au soutien financier des collectivités

Le terrain sur lequel sont implantés les logements a été légué à la commune par l'homme d'église Thomas Guillemelle en 1673, à la seule condition qu'il soit destiné à un usage social...

Les 6 logements PLUS de Oise habitat (3 type 3 de 60m² et 3 type 2 de 50m²) disposent chacun d'un garage, d'une place de stationnement et d'un jardin clos. Ils répondent à la certification Qualitel (acoustique, thermique, pérennité, maîtrise des charges...).

L'équilibre financier de l'opération a été rendu possible grâce au concours financier des collectivités, autour d'un projet estimé à 900.000 euros (dont 18.000 € du Conseil général de l'Oise et 42.000 € du Conseil régional de Picardie).

> L'action volontariste du Conseil Général en matière de logement : bien au-delà de ses compétences obligatoires

Considérant les besoins importants des Isariens, le Conseil général de l'Oise s'est engagé dans le secteur du logement en partenariat avec le Conseil régional de Picardie, au-delà de ses compétences obligatoires :

- *Aide aux bailleurs* : en 2009, le Département de l'Oise a engagé 13 millions d'euros en faveur du logement, pour soutenir la construction de logements sociaux, favoriser l'accès sociale à la propriété et améliorer le cadre de vie des locataires. Soit la création de 843 logements neufs et l'amélioration de 3.000 logements.

- *Production et rénovation de logements* : le Fonds Départemental d'Intervention en faveur du Logement (FDIL), cofinancé par le département (5 M€ annuels) et la région (un total de 34 M€ depuis 5 ans) a déjà abouti à la création de plus de 4.000 logements sociaux et à la rénovation de près de 17.000 autres.

- *Maîtrise du coût du foncier* : l'EPFLO (Etablissement public foncier local de l'Oise) a pour vocation d'acquies du foncier ou de l'immobilier dans le cadre de projets liés à l'habitat ou au développement économique. Il représente 360 communes couvrant 63% de la population isarienne, et a procédé à l'acquisition, d'ores et déjà, de près de 350 hectares, pour produire

plus de 1457 logements. Au total, le plan pluriannuel d'intervention 2009-2013 de l'EPFLO représente 1.802 logements et un investissement minimal de l'EPFLO de 52.000.000 € dont 24.000.000€ pour le logement.