



Beauvais, mercredi 05 mai 2010
COMMUNIQUE DE PRESSE

Avec le Conseil général, 4000 logements construits et 17.000 rénovés depuis 2004 dans l'Oise
Pose de 1^{ère} pierre de 23 logements individuels (Oise habitat)

Jeudi 06 Mai 2010 à 11h00
Avenue des Erables-Crépy en Valois

Yves Rome, Président du Conseil général de l'Oise, Roger Menn, Président de Oise habitat, Vice-président du Conseil général et Arnaud Foubert, Maire de Crépy-en-Valois poseront la 1^{ère} pierre de 23 logements individuels (Oise habitat) ce jeudi 6 mai.

> Une opération qui vient renforcer la mixité sociale à Crépy-en-Valois

Cette pose de 1^{ère} pierre s'effectue dans le cadre d'une opération de construction de 23 logements individuels sous l'égide de Oise Habitat. Ce projet bénéficie d'une aide de 220 000€ du Département (au titre de l'aide à la pierre et du FDIL) ainsi que de 139 000€ du Conseil Régional de Picardie.

Ce programme permet de garantir une mixité sociale : il comporte 10 logements PLUS destinés à des familles aux revenus modestes, 11 logements PLS destinés à des cadres et professions intermédiaires, ainsi que 2 logements PLAI aménagés afin d'accueillir des personnes à mobilité réduite.

> Vers une certification « Habitat et environnement » : un programme d'habitat exemplaire, respectueux de l'environnement

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un vaste projet d'aménagement intégrant urbanisation et parc paysager : le lotissement comptera une piste cyclable et une allée piétonnière. Il fera l'objet d'un traitement paysager particulier. Chaque logement bénéficiera d'un espace vert en façade et d'un jardin avec terrasse.

Les logements seront valorisés par l'utilisation de 25% de matériaux naturels (menuiseries, briques rouges, palissades en bois). Chaque maison disposera par ailleurs d'un récupérateur d'eau de pluie, d'un composteur déchets verts, de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, d'une chaudière à compensation. Les toitures des garages seront végétalisées.

Le projet vise la certification « habitat et environnement » et le label « qualitel ».

> L'action volontariste du Conseil Général en matière de logement

Considérant les besoins importants des Isariens, le Conseil général de l'Oise s'est engagé depuis 2004 dans le secteur du logement en partenariat avec le Conseil régional de Picardie, au-delà de ses compétences obligatoires :

- *Aide aux bailleurs* : en 2009, le Département de l'Oise a engagé 13 millions d'euros en faveur du logement, pour soutenir la construction de logements sociaux, favoriser l'accession

Contact presse : Mélanie Leirens, Conseil général de l'Oise - 03.44.06.60.48 - melanie.leirens@cg60.fr /1

sociale à la propriété et améliorer le cadre de vie des locataires. Soit la création de 843 logements neufs et l'amélioration de 3.000 logements.

- *Production et rénovation de logements* : le Fonds Départemental d'Intervention en faveur du Logement (FDIL), cofinancé par le département (5 M€ annuels) et la région (un total de 34 M€ depuis 5 ans) a déjà abouti à la création de plus de 3.500 logements sociaux et à la rénovation de près de 15.000 autres.

- *Maîtrise du coût du foncier* : l'EPFLO (Etablissement public foncier local de l'Oise) a pour vocation d'acquérir du foncier ou de l'immobilier dans le cadre de projets liés à l'habitat ou au développement économique. Il représente 360 communes couvrant 63% de la population isarienne, et a procédé à l'acquisition, d'ores et déjà, de près de 350 hectares, pour produire plus de 1457 logements. Au total, le plan pluriannuel d'intervention 2009-2013 de l'EPFLO représente 1.802 logements et un investissement minimal de l'EPFLO de 52.000.000 € dont 24.000.000€ pour le logement.

Depuis 6 ans, l'action du Département a permis dans l'Oise la construction de près de 4000 logements et la rénovation de plus de 17 000 autres. Cet effort s'est exprimé pour la construction et la réhabilitation (36M€ depuis 2004), pour les acquisitions foncières (l'EPFLO est doté de 30M€), pour la rénovation urbaine (53M€ engagés dans le cadre de l'ANRU).